

DALMADOM D.O.O.

Sv. Leopolda Mandića 17, D u g o p o l j e

Oib: 07165517362

Dugopolje, 03.02.2026.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

IZ RUKE

Preko pošte

09 -02- 2026

predano za poštu obično-prep, dne. 20.

POŠTA R

broj primjeraka 21 priloga 30 x 2

taksirano KN POTPIS

Trgovački sud u Splitu

Splīt, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-8/2026-2

PREDMET: Izvješće o finansijsko-gospodarskom stanju dužnika Dalmadom d.o.o.

Dalmadom d.o.o. je osnovan 1993 g. te je do 2009.g. bio među najboljim tvrtkama u županiji, Te 2009.g. s početkom krize započinju problemi u društvu – prodaja namještaja doživljava strmoglavi pad preko 70%. U tom trenutku vlasnici smo trgovačkog centra u Dugopolju. Prenamjena centra u outlet centar započinje se realizirati 2013.g. s otvaranjem Adidas outleta.

U isto vrijeme na snagu stupa Zakon o predstečajnoj nagodbi, te društvo ulazi u proces predstečajne nagodbe, koja se zaključuju 2013.g., te se spajaju tri društva u jedno. Ukupna vrijednost zaključenih nagodbi je cca 18.500.000,00 eur od kojih su najznačajnije finansijske institucije (Hypo banka, Erste banka, HPB banka i OTP banka) te Ministarstvo financija – porezna uprava s 530.000,00.

Od 2013.g. smo krenuli sa stabilizacijom poslovanja – razvoj outlet centra kao i ponovni razvoj maloprodaje namještaja.

Tvrtka je bila vlasnik 4 poslovne nekretnine, već spomenuti trgovački centar smo prodali 2021 g. te s tom prodajom namirili različne vjerovnike- finansijske institucije, RH – Ministarstvo financija, Općinu Dugopolje te nekoliko dobavljača. Ostale nekretnine su prodane u ovršnim postupcima, te su se od njih namirili isključivo različni vjerovnici -- finansijske institucije. Zadnja prodaja u 2024 g. putem ovrhe je skladišni objekt u Dicmu, što je u konačnici rezultiralo i gašenjem poslovanja, zbog toga jer smo ostali bez prihoda od iznajmljivanja tog objekta koji nam je bio nužan za finansijsku održivost. Tada smo odlučili unovčiti preostale zalihe kako bi isplatili tekuće obveze i ugasiti poslovanje. Otprilike nakon godinu dana je nastala i prva (trenutna) blokada, te je bilo razvidno da društvo ide prema stečaju. U konačnici od ukupne vrijednosti dugova u predstečajnoj nagodbi od cca. 18,5 mil eur isplaćeno je 97%. Obveze po predstečajnoj nagodbi prema Ministarstvu financija su u cjelosti plaćene. Kao što je prethodno pojašnjeno, tvrtka ne raspolaže s nekretninama niti pokretninama, te nema zalihe trgovačke robe.

Objašnjenje stavke potraživanja iz bilance

U prošlosti smo jedan dio potraživanja uspjeli naplatiti, većinu sudskim putem, međutim dio koji je ostao i danas se vodi je nenaplativ, budući su uglavnom tvrtke nestale i brisane iz

registra, a dijelom je i nastupila zastara. S obzirom da su sva potraživanja stara 15 + godina, smatramo da su nenaplativa.

Objašnjenje stavke iz bilance – nematerijalna imovina – konto 010-0 – iznos: 1.697.480 eur

2009 god. Dalmadom d.o.o. kupuje tvrtku Carsten Demuth Nekretnine d.o.o., te postaje 100%-tni vlasnik, knjižeći udjele kao dugotrajnu financijsku imovinu. Prema Rješenju o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, trebalo je napraviti pripajanje društva Carsten Demuth Nekretnine d.o.o. matici Dalmadom d.o.o., što je i učinjeno 2016 god. Spajajući bilance spomenuti iznos knjigovodstveno prelazi u nematerijalnu imovinu te ostaje na poziciji 010.

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA:

1. nekretnina i pokretnina dužnika – ne postoje
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima, - ne postoje
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika – popis potraživanja u prilogu
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika – ne postoji
5. novčanih sredstava na računima – nema, račun u blokadi
6. druge imovine dužnika,- ne postoji
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige – popis obveza u prilogu
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika – ne postoji
9. razlučnih prava na imovini dužnika- ne postoji
10. izlučnih prava,- ne postoji
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana – osim naknade banke za račun u blokadi troškova nema
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka – ne postoji

Popis priloga:

Bilanca na dan 31.12.2025.

Popis obveza

Popis potraživanja

S poštovanjem

Drago Nizić


DALMADOM d.o.o.
DUGOPOLJE